



广州市建设监理行业协会 主办
广州市穗高工程监理有限公司 承办

编委会

主任：刘卫冈

副主任：付伟、刘伟、刘诚、许乙敏、李薇娜、杨大田、吴卫灵、余伟健、张萌、张立锋、陈戎一、桂群、屠丹、黄庆辉、黄贤春、谢小兵、沈衍芬（按姓名笔划排序，排名不分先后）

广州市建设监理行业协会关于开展清积水 灭蚊虫、防叮咬以预防“两热”的倡议书

各会员单位：

当前，我市处于高温多雨的季节，由蚊媒传播的基孔肯雅热与登革热疫情风险呈持续上升态势。近期，佛山等地已报告多例确诊病例，防控形势极为严峻。建设监理行业涉及的施工工地、临时办公区、材料堆放区等环境，易存在积水隐患，属于防控重点领域。为切实保障从业人员的健康与安全，筑牢疫情防控防线，广州市建设监理行业协会特向全行业发出如下倡议：

1. 压实监督责任，筑牢防控屏障

应充分认识“两热”疫情的危害性与防控工作的紧迫性，制定专项防控方案。明确专人负责卫生管理工作，积极配合疾控部门及街道落实消杀、监测等各项防控措施。

2. 彻底清理积水，阻断蚊虫孳生

需全面排查重点区域：

(1) 施工工地：清理基坑、排水沟、临时蓄水池、建筑材料堆放区等区域的积水；

(2) 办公及生活区：清除临时板房周边、集装箱房底部、绿植盆栽底盘、空调外机托盘等死角处的积水；

(3) 仓储及设备区：定期检查材料仓库、设备存放区，确保无积水滞留情况。坚持“日产日清”原则，对无法清除的积水投放灭蚊药剂，防止蚊虫繁殖。

3. 完善防护设施，深化环境治理

(1) 加装纱窗纱门，并在临时办公区通风口处加装防蚊网；

(2) 为现场监理人员配备驱蚊液、防护服等防护物资；

(3) 定期开展环境整治工作，确保工地垃圾密闭清运、排水畅通，彻底消除卫生死角。

4. 加强个人防护，做好健康监测

(1) 现场工作期间应穿戴浅色长袖工装，在裸露皮肤部位涂抹驱蚊剂；

(2) 居家时使用蚊帐、电蚊拍等防蚊工具，避免在黄昏/黎明时段前往工地积水区、草丛等蚊虫易滋生区域；

(3) 有疫区旅居史或出现发热、关节痛等症状的人员，请立即就医，并主动报告暴露史，配合相关部门进行检查诊断和流行病学调查。

5. 发挥行业优势，共筑防控网络

(1) 利用监理巡查机制，加强对工地积水隐患的排查与整改；

(2) 通过企业内训、宣传栏、工作群等多种渠道普及“两热”防护知识；

(3) 积极配合全市统一灭蚊行动，主动参与社区及工地环境治理工作。

疫情防控，人人有责！让我们立即行动起来，以科学的态度和严谨的作风践行“清积水、灭蚊虫、做防护”的要求，共同守护行业的健康与安全，为广州市的高质量发展贡献力量！

关于推进全市房屋建筑工程 智慧工地建设的倡议书

广州市建设监理行业协会

关于推进全市房屋建筑工程智慧工地建设的倡议书

各监理企业：
为持续提升本市房屋建筑工程（含综合管廊）施工管理的信息化与数字化水平，充分发挥智慧工地的协同监督作用，根据《住房和城乡建设部办公厅关于开展工程建设项目全寿命周期数字化管理改革试点工作的通知》（建办厅函〔2023〕291号）、《广州市人民政府办公厅关于印发广州市智慧建造试点城市实施方案的通知》（穗府办函〔2023〕13号）以及《建筑工程智慧工地技术规程》（DB4401/T 235-2023）等文件要求，现就进一步推进本市房屋建筑工程（含综合管廊）智慧工地的建设、应用及评价工作，我们特向全市监理企业及相关行业同仁发出如下倡议：

一、积极响应，主动申报

我们鼓励并支持各监理企业向施工单位、建设单位积极参与申报智慧工地申报工作。通过申报，企业不仅能够展示在智慧工地建设方面的成果与实力，还能获得行业认可与支持，为企业未来发展赢得更多机遇。

二、加强学习，提升认知

智慧工地建设涉及众多新技术、新理念，我们倡议各相关单位加强学习，不断提升对智慧工地建设的认知与理解。通过组织

培训、交流研讨等方式，掌握智慧工地建设的关键技术与核心要素，为申报工作奠定坚实基础。

三、注重实践，创新应用

实践是检验真理的唯一标准。我们鼓励各监理企业将智慧工地建设理念与实际项目管理相结合，注重技术创新与应用实践，通过引入先进的智能设备与系统，实现工地管理的数字化与自动化，提升施工效率与质量，降低安全风险与环境影响。

四、共享资源，协同发展

智慧工地建设需要各方共同努力与协作。我们倡议各相关单位加强沟通与合作，共享智慧工地建设经验与技术资源，形成协同发展的良好氛围，通过共建共享，推动智慧工地建设在更广泛的范围、更深层次上取得突破。

五、追求卓越，持续改进

星级智慧工地申报不仅是一次展示与认可的机会，更是推动企业持续改进与提升的动力。我们鼓励各监理企业会同有关单位以申报为契机，不断实践智慧工地建设体系，追求卓越品质与卓越管理，为建筑业的高质量发展贡献力量。

让我们携手共进，以实际行动响应国家关于智慧工地建设的号召，为推动我市建筑行业的智能化、绿色化发展贡献力量，期待在星级智慧工地申报工作中，涌现出更多优秀企业与实践案例，共同开创建筑行业的美好未来！

广州市建设监理行业协会
2025年8月28日

广州市建设监理行业协会

协会参加全市住建系统2025年 第三季度质量安全监督工作会议

为了深入贯彻落实国家及省市关于持续推进安全生产治本攻坚三年行动的总体部署和具体安排，全面提升我市房屋建筑工程质量安全监管工作的整体水平，确保人民群众生命财产安全，7月14日上午，市住房城乡建设局在市政府3号楼6楼礼堂隆重召开了全市住建系统2025年第三季度质量安全生产防范工作会议。

此次会议由市住房城乡建设局一级调研员吕昕主持，局党组成员、副局长、二级巡视员王勇莅临会议进行指导。此外，出席本次会议的还有局相关处室及直属单位、各区住建局及监督站的负责人，以及相关建设单位和行业协会的代表等。我协会副会长黄庆辉参加了此次会议。

会议伊始，全体与会人员共同观看了安全生产事故警示教育片。该教育片以真实案例为素材，深刻剖析了事故发生的原因，总结了惨痛的教训，为与会人员敲响了安全警钟。随后，会议通报了2025年第二季度全市房屋建筑工程质量、安全、文明施工监管、信息化建设以及国考、省考工作的相关情况，全面总结了前一季度的工作成果与存在的不足。同时，会议还部署了2025年第三季度质量安全工作的重点任务和目标，为下一阶段的工作指明了方向。

在交流发言环节，番禺区住建局和市安监站分别就质量安全监管工作作了汇报发言。他们结合各自的工作实际，分享了成功的经验和做法，同时也提出了工作中遇到的问题和挑战，为与会人员提供了宝贵的参考和借鉴。

会议接近尾声时，王勇副局长发表了重要讲话。他对我市前一阶段房屋建筑工程质量安全监管工作所取得的成效给予了高度评价，并对下一阶段的工作提出了具体要求。他的讲话高屋建瓴、深入浅出，为与会者提供了宝贵的指导和深刻的启示。

会长刘卫冈参加广州市工地和物业小区疫情防控调度会

为全面贯彻落实国家及省、市关于基孔肯雅热、登革热等虫媒传染病防控工作的决策部署，切实加强建筑工地和物业小区等重点场所的疫情防控工作，2025年8月14日上午，广州市住房城乡建设局组织召开了全市工地和物业小区疫情防控专项调度会议。市建设监理行业协会会长刘卫冈出席会议。

会议由市住房城乡建设局一级调研员吕昕同志主持。出席会议的还有市卫生健康委、市疾控中心等相关部门负责人，各区住房城乡建设局及监督站主要负责同志，重点项目建设单位代表以及市建筑业联合会、市物业行业协会负责人。

会议首先由市住房城乡建设局通报了当前全市建筑工地和物业小区的疫情防控总体情况。通报详细分析了近期疫情防控工作中发现的突出问题，特别指出了部分工地和小区在环境卫生管理、防蚊灭蚊措施等方面存在的薄弱环节。

随后，市卫生健康委和市疾控中心的专家分别就当前工地和物业小区面临的疫情防控形势进行了专业分析。专家们通过详实的数据和典型案例，深入剖析了虫媒传染病传播的风险点，并就如何科学有效地开展防控工作提出了具体的技术要求和操作规范。

在会议最后阶段，王勇副局长发表了重要讲话。他强调，当前正值虫媒传染病高发季节，叠加台风天气影响，疫情防控形势严峻复杂。为此，他重点提出了四点工作要求：一是要认清形势，增强疫情防控的责任感和紧迫感；二是要精准施策，做到工地和物业小区疫情防控的屏障；三是深化宣传引导；四是做好安全和防台风工作。

此次会议的召开，为全市工地和物业小区下一阶段的疫情防控工作指明了方向，明确了重点，对推动形成联防联控、群防群控的工作格局具有重要意义。

广州市建设监理行业协会

白鹅潭聚龙湾启动区AF0212062地块建设工程项目通过三星级智慧工地评审

2025年7月23日，由广州市建设监理行业协会组织的白鹅潭聚龙湾启动区AF0212062地块建设工程项目三星级智慧工地评审会圆满举行。该项目作为广州市重点商业商务综合体，以41亿投资规模成为聚龙湾片区核心工程，其智慧工地建设成果获评审专家组一致认可。

评审会上，项目总承包单位广州珠江建设发展有限公司详细演示了数字建造系统在人员管理、质量管控、安全监管等核心环节的应用。通过物联网设备实时采集施工数据，结合AI算法实现风险预警，系统已实现“人机料法环”全要素数字化管控。

沈衍芬秘书长在致辞中强调，该项目继6月广建白鹅潭地块获评三星级智慧工地后，再次验证“聚龙湾模式”的可复制性。其亮点包括：建立BIM+GIS数字孪生平台实现施工全过程模拟；运用无人机巡检系统完成每周自动航拍比对；通过环境监测模块实现扬尘、噪音超标自动处置。

本次评审通过标志着广州市智能建造试点城市建设取得新突破。协会将持续发挥桥梁作用，推动建筑业向“绿色化、智能化、标准化”转型升级，为打造群众满意的“好房子”贡献监理力量。

广州市建设监理行业协会



广州白鹅潭AF020114、AF020116地块商业项目通过三星级智慧工地评审

2025年7月30日，由广州市建设监理行业协会组织的“广州白鹅潭AF020114、AF020116地块商业项目三星级智慧工地评审会议”在项目现场圆满举行。该项目作为华润置地旗下广州市润川房地产开发有限公司开发的重点工程，总建筑面积约36.5万平方米，其智慧工地建设成果获得专家组一致认可。

会议由协会沈衍芬秘书长主持。项目参建单位中国建筑第五工程局有限公司通过“人员管理数字化、施工过程可视化、危险源监测智能化”三大体系的演示，全面展现了250米超高层建筑的智慧化管理水平。

在质询环节，专家组重点关注了该项目三项创新应用：一是融合BIM+GIS的智慧工地管理平台，二是塔吊群协同自动防碰撞+AI识别不良作业行为的系统，三是历史古建筑的迁移顶升技术。建设单位针对专家提问进行了专业答辩。

经闭门评议，专家组认为该项目在两个方面具有示范价值：一是实现了商业综合体全生命周期数字化管理；二是建立了与白鹅潭商务区定位匹配的智慧工地标准体系。

该项目作为万象系商业进驻广州的首个旗舰项目，其智慧工地建设经验将通过示范引领和技术推广在全市应用，项目团队将持续深化智能建造体系创新，为广州“十四五”智能建造试点城市建设目标提供支撑。



广州市建设监理行业协会

白云机场三期清项目地块二通过三星级智慧工地评审

2025年7月31日，由广州市建设监理行业协会组织的白云机场三期清项目地块二三星级智慧工地评审会顺利召开。作为广东省在建规模最大的安置区项目核心组成部分，该项目总建筑面积约50万平方米，总用地面积达39万平方米，是保障白云机场三期扩建工程顺利推进的重点民生工程，也是广州市临空经济示范区建设的关键配套项目。其智慧工地建设成果在评审中获专家组高度评价。会议由协会秘书长沈衍芬主持。

评审会上，总承包单位广州珠江建设发展有限公司全面展示了数字化管理平台的创新应用。通过“项目大脑”系统整合能耗监测、劳务调度等数据，已实现各管理模块的数字化深度应用及部分业务替代。通过物联网设备与AI技术的深度融合，系统在高支模监测、装配式构件全流程追溯等场景实现智能管控——如可视化塔吊监测系统对吊重、风速等参数的实时预警，以及移动检查系统对安全隐患的闭环管理，构建起覆盖“人机料法环”的全要素数字化治理体系。

项目通过智慧党建模块与生产管理系统的有机融合，既保障了动迁居民的安置需求，又为大型民生工程的数字化转型提供了可复制的技术路径。

本次评审的顺利推进，标志着广州市智能建造试点工作在民生工程领域取得突破性进展。广州市建设监理行业协会将持续推动智慧建造技术在安置房建设中的深度应用，以“绿色化、智能化、标准化”为抓手，助力打造群众满意的“好房子”。



广州市建设监理行业协会

开展白云片区部分监理企业座谈交流

7月9日下午，广州市建设监理行业协会会长刘卫冈率领秘书处工作人员一行四人，以及白云片区部分监理企业的代表，共同前往广州市白云工程咨询管理有限公司，开展座谈交流活动。广州市白云工程咨询管理有限公司副总经理李永聪对协会一行的到来表示了热烈欢迎。

座谈会上，广州市建设监理行业协会秘书长沈衍芬首先向大家汇报了协会上半年的工作情况，详细介绍了协会在推动监理行业发展、加强会员单位联系、提升行业形象等方面所做的努力和取得的成效。随后，广州市白云工程咨询管理有限公司副总经理李永聪向大家介绍了公司的基本情况、业务范围以及管理经验，并分享了公司在监理行业中的实践经验和成功案例。

在随后的交流环节中，各参会代表积极发言，就监理行业的发展趋势、市场竞争、技术创新等方面进行了深入的探讨和交流。大家一致表示，要加强合作，共同应对市场挑战，推动监理行业的健康发展。

最后，刘卫冈会长对广州市白云工程咨询管理有限公司副总经理李永聪的热情接待以及各企业对协会工作的支持表示衷心的感谢。他强调，尽管在经济下行的情况下，行业发展面临着巨大的困难，但为了引导监理改革朝着对行业最有利的方向发展，他呼吁各企业要做好价格自律，全力做好质量安全管控工作。协会将继续发挥桥梁和纽带的作用，加强会员单位之间的联系与合作，共同为推动监理行业的健康发展贡献力量。同时，他也希望大家能够抱团取暖，加强信息共享和经验交流，共同应对市场变化和挑战，实现互利共赢。



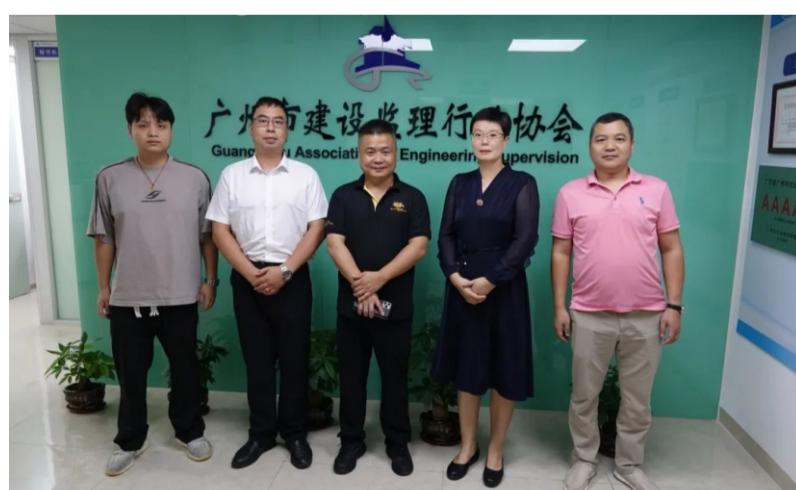
广州市建设监理行业协会

广东华建兴工程管理有限公司到访协会开展座谈交流

2025年8月15日下午，广东华建兴工程管理有限公司董事长彭水明率领企业核心团队，专程到访市建设监理行业协会。双方就新时期建设监理行业高质量发展展开了深入交流。此次交流在友好融洽的氛围中进行，充分展现了会员企业与行业协会携手共进、共谋发展的积极姿态。

座谈会上，市建设监理行业协会秘书长沈衍芬对华建兴管理团队的到访表示热烈欢迎，并详细介绍了协会在搭建政企桥梁、服务会员企业等方面的工作成果。彭水明董事长则分享了华建兴在工程监理领域的丰富实践经验和创新管理模式。双方重点围绕监理行业标准化建设、数字化转型等前沿议题进行了深入探讨，就建立常态化交流机制、推动技术创新、加强人才培训等多项内容达成共识。

此次交流活动意义深远。华建兴工程管理有限公司表示，将持续加强与行业协会的紧密联系，共同探索行业发展新路径。市建设监理行业协会也强调，将充分发挥桥梁纽带作用，为企业发展提供更优质的服务。



广州市建设监理行业协会

举办房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准(2024版)的讲座

7月7日下午，市建设监理行业协会在线上成功举办了一场以“房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准(2024版)”为主题的专题讲座。此次讲座旨在提升行业内人员对安全生产重要性的认知和理解。

本次讲座特邀广东省建筑工程监理有限公司科信部副部长、高级工程师杨求林老师作为主讲嘉宾。杨老师凭借其丰富的实践经验和深厚的专业知识，为参会人员带来了一场精彩的分享。

讲座中，杨老师从文件发布的目的入手，深入剖析了当前房屋市政工程生产安全面临的严峻形势，并强调了制定该标准的重要性。他详细阐述了重大事故隐患的定义及适用范围，逐一讲解了包括施工安全管理、基坑和边坡工程、模板工程及支撑体系、脚手架工程、起重机械及吊装工程、高处作业、临时用电、有限空间作业、拆除工程、隧道工程、临时堆载、冒险作业、禁止和限制使用的设备或工艺以及其他方面在内的重大事故隐患判定标准。

杨老师的讲解深入浅出，既有理论阐述，又有案例分析，使参会人员对房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准有了更加全面和深入的认识。通过这次讲座，参会人员不仅增强了安全意识，还提升了隐患排查和治理能力，为推动行业安全生产水平的提升奠定了坚实基础。

广州市建设监理行业协会

举办监理行业规范介绍+日常工作的法律与证据意识的讲座

8月8日下午，市建设监理行业协会成功举办了“监理行业规范介绍+日常工作的法律与证据意识”专题法律讲座。本次讲座旨在提升监理从业人员的专业素养和法律意识，为行业发展注入新动能。

讲座特邀重量级主讲嘉宾——协会法律顾问马彪律师。马彪律师现任国信信扬律师事务所高级合伙人、监事会副主席，同时担任广州仲裁委员会仲裁员、广东省律师协会会员处分复查工作委员会委员等重要职务。作为建设工程法律领域的权威专家，马律师深耕行业二十余年，曾代理数百起建设工程纠纷案件，在业内享有盛誉。此外，他还担任广州市律师协会会员违规行为调查工作委员会副主任、建设工程专业委员会委员，以及天河区人民法院、白云区人民法院特聘调解员，在建设工程纠纷调解与仲裁方面具有独到见解和丰富实务经验。

本次讲座聚焦两大核心议题：首先，马律师深入解读了最新的监理行业规范标准，从法律法规、行业准则到实操要点，全方位剖析了监理工作的规范要求，帮助从业人员准确把握行业标准；其次，马律师还系统讲解了日常工作中法律风险防范与证据意识培养，通过剖析典型案例，传授实务操作技巧，让与会者掌握了防范法律风险的“金钥匙”。

马彪律师以其深厚的专业功底、丰富的实务经验和生动的授课风格，为与会者带来了一场兼具理论深度和实践指导价值的专业分享。参会者不仅获得了前沿的法律知识，更收获了宝贵的实务经验，为今后的工作保驾护航。

广州市建设监理行业协会

举办总监如何做好答辩的讲座

8月13日下午，市建设监理行业协会成功举办了“总监如何做好答辩”讲座。这场专业分享活动吸引了广大监理企业的技术负责人和项目总监积极参与，充分展现了行业同仁对提升专业能力的迫切需求。

本次讲座特邀业内资深专家——广州穗科建设管理有限公司技术负责人、高级工程师刘晨曦担任主讲嘉宾。刘老师深耕监理行业多年，曾主持过多个大型项目的监理工作，在工程管理实践和专业技术答辩方面积累了丰富经验。

在两个小时的精彩分享中，刘老师采用“理论+案例”的授课方式，系统地剖析了总监答辩的关键要点，重点阐述了如何把握“专业性、可行性、经济性”这三大答辩核心要素。最后，刘老师通过多个真实项目案例，生动演示了应对业主考察时的沟通技巧和应变策略。

刘老师系统性地解构了总监答辩的全流程，从常见的答辩误区剖析到前期准备的要点梳理，从技术方案的核心逻辑到临场应对的实用技巧，再到业主考察与总监答辩的典型案例解析，每个环节都辅以真实项目案例进行生动演示。特别是针对“如何展现专业深度”“如何应对突发提问”“如何把握答辩节奏”等关键问题，刘老师给出了极具实操性的解决方案。

通过这次高水平的专业讲座，与会人员不仅掌握了答辩的关键技巧，更深刻理解了总监岗位的专业要求和责任担当。

广州市建设监理行业协会